

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 21
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.12.2014 / 151759
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-21 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Planlama Bölgesi, G23.c.04.d pafta 269 ada 1,2,3,4,5,10 nolu parseller ile 289 ada 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik mevki, G23.c.04.d nazım imar plan paftası kapsamında 269 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 10 nolu parseller ile 289 ada 2 ve 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Fa Yapı Ticaret Ltd. Şirketi tarafından, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik mevki, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, kısmen "3. Derece Tali İş Merkezi", kısmen "Otopark" kullanımında yer alan 269 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller ile "Otopark" kullanımında yer alan 5 ve 10 nolu parsellerde yer alan "Otopark" kullanımının "3. Derece Tali İş Merkezi" olarak düzenlenmesi ile kaldırılan "Otopark" alanına eşdeğer alanın, "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" kullanımında yer alan 289 ada 2 ve 3 nolu parsellerin "Otopark" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş ve İtfaiye Daire Başkanlığı 31.10.2014 tarih ve 151759-3 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı 10.11.2014 tarih ve 151759 sayılı yazı ile söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından taraflarınca uygun bulunduğunu ifade etmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,25 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.12.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

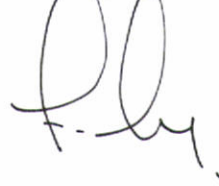
KARAR:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Planlama Bölgesi, G23.c.04.d pafta 269 ada 1,2,3,4,5,10 nolu parseller ile 289 ada 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.01.2015


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

